

# STATYBOS MECHANIZMŲ BEI ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS Nr. [ ]

2009 m. [ ] mėn. [ ] d.

## Bendrosios sąlygos

Ši Statybos mechanizmų bei Įrangos nuomos sutartis (toliau vadinama - "**Sutartis**") sudaryta tarp:

**UAB "Cramo"**, įmonės kodas 300031995, registruotos buveinės adresas Verkių g. 50, LT 09019, Vilnius, (toliau vadinamos - "**Nuomotojas**") atstovaujamos \_\_\_\_\_

ir

**UAB "\_\_\_\_\_"**, įmonės kodas \_\_\_\_\_, registruotos buveinės adresas \_\_\_\_\_ atstovaujamos \_\_\_\_\_ (toliau vadinamos - "**Nuomininkas**");

### 1 straipsnis. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatomos sąlygos ir tvarka, kuria Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui statybinius mechanizmus bei kitą statybinę įrangą (toliau vadinamus - "**Įranga**"),

1.2. Šios Sutarties pagrindu Šalys, taip pat gali susitarti dėl papildomų paslaugų suteikimo sąlygų.

1.3. Nuomos santykiai kiekvieno Įrangos vieneto ar Įrangos vienetų grupės atžvilgiu yra individualūs t.y. atskiri vieni nuo kitų, ir jiems šalia šioje Sutartyje nustatytų Bendrųjų sąlygų, taikomos specialiosios sąlygos numatytos atitinkamo Įrangos vieneto ar Įrangos vienetų grupės atžvilgiu sudaromuose atskiruose susitarimuose, tame tarpe Įrangos perdavimo – priėmimo aktuose, kurie visi yra šios Sutarties neatskiriamais priedais.

### 2 straipsnis. NUOMOS SANTYKIAI

Nuomos sutartis konkretaus Įrangos vieneto ar Įrangos vienetų grupės atžvilgiu laikoma sudaryta, kai dėl Įrangos nuomos specialių sąlygų Šalys susitaria bei tai įformina atitinkamu šios Sutarties priedu.

### 3 straipsnis. NUOMOS LAIKOTARPIS

3.1. Priklausomai nuo konkretaus Šalių susitarimo, Įranga gali būti išnuomota konkrečiam terminui, t.y. apibrėžiant Nuomos laikotarpį arba konkretaus Nuomos laikotarpio nenustatant, t.y. iki nuomos santykių Įrangos vieneto ar Įrangos vienetų grupės atžvilgiu nutraukimo.

3.2. Jei Šalių atitinkamos Įrangos atžvilgiu Nuomos laikotarpio pabaiga nustatoma, yra laikoma, kad šios konkrečios Įrangos Nuomos laikotarpis pasibaigia nurodytos dienos 16 (šešioliktą) valandą, jei Šalių nesusitarta kitaip.

3.3. Kai Nuomos laikotarpis nenustatytas – jis pasibaigia konkrečios Įrangos ar Įrangos vienetų grupės Nuomos laikotarpio nutraukimo dieną.

3.4. Jei Šalių nesusitarta kitaip, Nuomos laikotarpis Įrangos atžvilgiu pradedamas skaičiuoti nuo Įrangos perdavimo – priėmimo dienos (ją įskaitant) ir skaičiuojamas iki Nuomos laikotarpio paskutinės dienos. Įranga privalo būti grąžinta Nuomos laikotarpio paskutinę dieną ar iki po jos einančios dienos 12 (dvyliktos) valandos.

3.5. Paslaugas pagal šią Sutartį Nuomotojas Nuomininkui teikia tik darbo dienomis darbo metu nuo 8 iki 17 val.. Atskirais atvejais Šalys gali susitarti ir dėl kitokio nei aukščiau nurodytas paslaugų teikimo laiko.

### 4 straipsnis. ĮRANGOS PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

4.1. Įrangos perdavimas ir priėmimas Nuomos laikotarpio pradžioje bei pabaigoje įforminamas surašant bei pasirašant Įrangos perdavimo – priėmimo bei grąžinimo aktą (- us).

4.2. Įrangos priėmimo – perdavimo akte būtinai nurodoma Įrangos būklė (techninė būklė) priėmimo bei perdavimo momentu, detaliai nurodant Įrangos komplektaciją ir būtinai trūkumus (jei jų yra).

4.3. Šalys susitaria, kad Įrangos perdavimo Nuomininkui metu Įrangos būklė (techninė būklė) abiejų Sutarties šalių (nuomotojo ir Nuomininko) turi būti nuodugnai patikrinta, tuo siekiant išvengti galimų ateities ginčų dėl perduotos Įrangos būklės (techninės būklės) jos perdavimo metu. **Šiuo Nuomininkas taip pat pareiškia, kad jis supranta ir atitinkamai įsipareigoja dėti visas nuo jo valios priklausančias protingas pastangas Įrangos būklės (techninės būklės) jos perdavimo jam (Nuomininkui) metu patikrinimui.**

4.4. Jei Šalys nesusitaria kitaip Įranga Nuomininko paaimama bei gražinama Nuomotojo buveinės ar atitinkamo jo padalinio adresu (grąžinimo atveju Įranga gražinama į buveinę ar atitinkamą padalinį iš kurio ji buvo paimta ar Nuomotojo pristatyta).

4.5. Nuomininko pageidavimu, Nuomotojas gali suteikti Įrangos transportavimo paslaugas į/iš nurodytos vietos savo ar samdytu transportu, taip pat sumontuoti bei išmontuoti Įrangą. Transportavimo išlaidas apmoka bei už Įrangos sumontavimą/išmontavimą Nuomininkas sumoka pagal atitinkamų veiksmų atlikimo dienai galiojančius Nuomotojo nustatytus tarifus (įkainius).

**Pastaba:** Įrangos transportavimo bei sumontavimo/išmontavimo, kaip ir kiti Nuomotojo už papildomas paslaugas taikomi tarifai (įkainiai) Nuomotojo nustatomi bei nurodomi atitinkame Nuomotojo patvirtiname kainoraštyje. Nuomotojas pasilieka teisę apie tai pranešdamas savo internetiniame puslapyje adresu [www.cramo.lt](http://www.cramo.lt) kainoraštį keisti bet kurio metu.

## 5 straipsnis. ŠALIŲ PAREIGOS

### 5.1. Šalia kitų šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų Nuomotojas įsipareigoja:

5.1.1. Užtikrinti, kad Nuomininkui perduodama Įranga, jos perdavimo metu būtų techniškai tvarkinga, švari bei nurodytos komplektacijos, taip pat laiku atlikti Įrangos techninį aptarnavimą. Atsižvelgiant į tai, kad nėra įmanoma užtikrinti, kad naudojama Įranga negestų, tai kas nurodyta aukščiau reiškia, kad Nuomotojas neįsipareigoja užtikrinti, kad Įranga negestų viso nuomos laikotarpio metu, tačiau šia Sutartimi užtikrina tai, kad Įranga bus techniškai tvarkinga jos perdavimo Nuomininkui momentu.

5.1.2. Įrangos naudojimo pasėkoje ne dėl Nuomininko kaltės Įrangai sugedus, Nuomotojas įsipareigoja per protingai tam reikalingą terminą, po atitinkamo Nuomininko pranešimo gavimo, ne dėl Nuomininko kaltės sugedusią Įrangą sutaisyti arba vietoje sugedusios Įrangos Nuomininkui jo pageidavimu pateikti analogišką pakaitinę Įrangą;

5.1.3. Nuomininkui raštu paprašius, suteikti Nuomininkui papildomą informaciją apie Įrangos naudojimo ypatumus. **Nuomotojas šios Sutarties pagrindu neapmoko bei neįsipareigoja Nuomininko ir/ar jo darbuotojų apmokyti dirbti su išnuomojama Įranga, išskyrus kai atitinkamą pareigą Nuomotojui imperatyviai numato Lietuvos Respublikos įstatymai.**

### 5.2. Šalia kitų šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų Nuomininkas įsipareigoja:

5.2.1. Naudoti Įrangą tik pagal tiesioginę jos paskirtį griežtai laikantis Įrangos eksploatacijos instrukcijoje nurodytų reikalavimų bei užtikrinant, kad Įrangą eksploatuojantys bei su Įranga dirbantys asmenys būtų blaivūs, neapsvaigę nuo narkotinių medžiagų, taip pat, kad jie Nuomininko ar Nuomininko pasamdytų trečiųjų asmenų būtų tinkamai apmokyti dirbti su Įranga bei tuo pačiu būtų susipažinę su Įrangos eksploatavimo reikalavimais. Su Įranga, išskyrus vagonėlius, dirbti ne daugiau kaip 8 (aštuonias) valandas per parą. Įrangos eksploatavimo metu pastebėjus bet kokius Įrangos darbo sutrikimus, nedelsiant nutraukti bet kokius darbus su šia Įranga bei apie tai nedelsiant (ne vėliau kaip iki darbo dienos, kurią Įrangos trūkumai pastebėti pabaigos) pranešti Nuomotojui.

5.2.2. Savo darbuotojus ar kitus asmenims, kuriems suteiks galimybę dirbti su Įranga tinkamai apmokyti dirbti su Įranga bei tinkamai juos supažindinti su Įrangos eksploatavimo instrukcijomis bei teisės aktais keliamais reikalavimais. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad su Nuomotojo Nuomininkui išnuomota Įranga nedirbtų bei atitinkamos galimybės su dirbti neturėtų nei vienas asmuo, kuris nėra tinkamai apmokytas su ja dirbti, neturi atitinkamo leidimo ar teisės su Įranga dirbti (kai toks leidimas yra privalomas) ar nėra supažindintas su Įrangos eksploatavimo instrukcijomis. **Šiuo Nuomininkas taip pat pareiškia, kad jis supranta bei sutinka, kad nesusipažinus bei nesusupažindinus atitinkamų asmenų, kurie dirbs su Įranga, su Įrangos eksploatavimo instrukcijomis bei teisės aktais nustatytais reikalavimais, su Įranga dirbti yra griežtai draudžiama.**

5.2.3. Jei Įrangos montavimą/išmontavimą atlieka Nuomotojas, prieš Sutarties atitinkamame priede nurodytą terminą pateikti Įrangos montavimo/išmontavimo planą, paruošti Įrangos montavimo/išmontavimo vietą, gauti visus reikiamus leidimus Nuomotojui netrukdomai montuoti/išmontuoti Įrangą bei ją transportuoti Nuomininko objekte;

5.2.4. Įrangos naudojimo metu griežtai laikytis keliamų eksploatacijos, priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių, higienos taisyklių bei kitų norminiais aktais nustatytų Įrangos naudojimo bei eksploataavimo reikalavimų. Neleisti su išsinuomota Įranga dirbti asmeniui, kuris neturi atitinkamos teisės. Nuo Įrangos priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos Nuomininkas prieš trečiuosius asmenis dėl Įrangos padarytos žalos atsako asmeniškai, kaip Įrangos valdytojas;

5.2.5. Be Nuomotojo rašytinio sutikimo nedisponuoti Įranga (nesubnuomoti, neįkeisti ir pan.) taip pat bet koku būdu šią Įrangą neperdirbti ar neatlikti jos pagerinimo darbus;

5.2.6. Nuomos laikotarpiui pasibaigus, nedelsiant gražinti Nuomotojui Įrangą bei jos priedus (eksploatacijos instrukcijas bei kitus su Įranga Nuomotojo perduotus daiktus) ne blogesnės būklės nei gavo Nuomos laikotarpio pradžioje, atsižvelgiant į jos normalų nusidėvėjimą. Nuomininkui pavėlavus laiku gražinti Įrangą, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui nuomos mokesť už visą laiką, kurį buvo pavėluota gražinti Įrangą bei atlyginti nuostolius (Civilinio kodekso 6.499 str.);

5.2.7. Prieš gražinant, Įrangą paruošti gražinimui t.y. ją išvalyti, sutvarkyti ir t.t, bei apie gražinimą iš anksto informuoti Nuomotoją;

5.2.8. Jeigu Nuomininkas gražina neparuoštą Įrangą (neišvalytą, nesutvarkytą ir t.t.), jis privalo apmokėti Nuomotojui Įrangos sutvarkymo, išvalymo išlaidas pagal atitinkamo veiksmo atlikimo metu galiojančius Nuomotojo nustatytus tarifus (įkainius);

5.2.9. Jei Nuomininkas pablogina Įrangą ar Įrangą pablogėja dėl veiksmų už kurių neigiamas pasekmes riziką prisiėmė ar atsakomybė priskiriama Nuomininkui, jis privalo Nuomotojui visiškai atlyginti Įrangos remonto (vertės, funkcionalumo atstatymo) išlaidas, taip pat dėl to patirtus nuostolius. Įrangos pabloginimu laikomas bet koks Įrangos vertės ir/ar jos funkcionalumo sumažėjimas, nesąlygotas normalaus nusidėvėjimo, taip pat bet kokie kiti Įrangos trūkumai, neaptarti Įrangos priėmimo – perdavimo akte Įrangos perdavimo metu Nuomos laikotarpio pradžioje;

5.2.10. Nuomininkas atsako už Įrangos praradimą (tame tarpe vagystę) bei sunaikinimą visais atvejais išskyrus kai tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Apie Įrangos praradimą ar sunaikinimą Nuomotojas turi būti informuotas per vieną darbo dieną;

5.2.11. Nuomininkas įsipareigoja informuoti Nuomotoją apie jo darbuotojus, kurie yra įgalinti šios sutarties pagrindu veikti Nuomininko vardu ir sąskaita, tuo pačiu įsipareigoja pateikti šiems asmenims išduotų įgaliojimų originalus. Tuo atveju, jei Nuomotojui pateiktas įgaliojimas būtų panaikintas, Nuomotojas juo gali vadovautis iki Nuomininkas raštu Nuomotojui praneš apie tokio įgaliojimo panaikinimą.

5.3. Šalys taip pat susitaria, kad kiek tai priklausys nuo Nuomininko valios jis leis Nuomotojui atitinkamoje statybvietėje (statybos objekte) Nuomotojui patalpinti savo su Nuomininku suderintą reklamą (Nuomotojas pilnai atsakys už tokios reklamos suderinimą su valstybinėmis institucijomis).

## **6 straipsnis. NUOMOS MOKESTIS, MOKĖJIMAI BEI ATSISKAITYMAI**

6.1. Nuomos mokestis skaičiuojamas bei mokamas už Nuomos laikotarpį nuo Įrangos priėmimo–perdavimo akto surašymo iki Įrangos gražinimo Nuomotojui ar 5.2.10. punkte numatytais atvejais Įrangos vertės Nuomotojui sumokėjimo dienos (šią dieną įskaitant).

6.2. Jei Šalių konkrečiu atveju nėra susitarta kitaip, Nuomos mokestis mokamas pagal Nuomotojo sudaromame kainoraštyje, galiojančiame atitinkamos Įrangos Nuomos laikotarpio pirmą dieną, nustatytus tarifus ir tvarką.

6.3. Jei konkrečiuose Sutarties prieduose nenurodyta kita tvarka, Nuomos mokestis Nuomotojui mokamas avansu už visą Nuomos laikotarpį.

6.4. Jei Įranga į Nuomininko nurodytą vietą buvo pristatyta Nuomotojo ir/ar jo sumontuota, su pirmąja Nuomos mokesčio sąskaita Nuomotojas Nuomininkui taip pat pateikia sąskaitą už Įrangos pristatymą ir/ar sumontavimą. Sąskaita už Įrangos išmontavimą ir/ar atsiėmimą pateikiama kartu su paskutine pagal Sutartį išrašoma sąskaita už nuomą.

6.5. Nuomininkas privalo sumokėti Įrangos pristatymo bei atsiėmimo, taip pat sumontavimo ir išmontavimo išlaidas Nuomotojui taip pat tuo atveju, jei Nuomotojas Įrangą į sutartą vietą pristatė ir pradėjo montuoti (sumontavo), tačiau Nuomininkas atsisakė Įrangą priimti ar Nuomotojas sutartu terminu negalėjo sumontuoti Įrangos dėl 5.2.3. punkte nustatytų įsipareigojimų nevykdymo ir Sutartis pasibaigė.

6.6. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama ar pasibaigia kitu pagrindu, ir Nuomotojas pats turi nuvykti pas Nuomininką ir atsiimti įrangą, Šalys susitaria, kad Nuomininkas tokiu atveju privalo sumokėti Nuomotojui jo patirtas Įrangos parsigabenimo į buveinę išlaidas bei su tuo susijusias papildomas Nuomotojo išlaidas.

## **7 straipsnis. ATSAKOMYBĖ**

7.1. Jeigu Nuomininkas laiku nesumoka pagal Sutartį priklausančių mokėti sumų, jis už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną Nuomotojui moka 0,06 (šešių šimtųjų) procentų laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

7.2. Nuomotojas neatsako už Įrangos gedimo sąlygotą žalą ir/ar nuostolius, tačiau Nuomotojas išsipareigoja per protingai tam reikalingą terminą po atitinkamo Nuomininko pranešimo gavimo, ne dėl Nuomininko kaltės sugedusią Įrangą sutaisyti arba vietoje sugedusios Įrangos Nuomininkui jo pageidavimu pateikti analogišką pakaitinę Įrangą; Įvykus Įrangos gedimui, preziumuojama Nuomininko kaltė.

7.3. Nuomos laikotarpio metu, Nuomininkas tretiesiems asmenims už Įrangos, kaip padidinto pavojaus šaltinio sąlygotą žalą, atsako kaip jos teisėtas valdytojas. Nuomininkas, kaip numatyta šios Sutarties 5.2.1. bei 5.2.2. taip pat pilnai atsako už tai, kad su Įranga, griežtai vadovaudamiesi atitinkamam darbui keliamais reikalavimais, dirbtų tik apmokyti ir atitinkamą teisę su ja dirbti turintys asmenys.

7.4. Šalys gali susitarti, kad Nuomotojas sutartomis sąlygomis apdraus Nuomininkui nuomos pagrindais perduotą Įrangą. Šiuo atveju Nuomininkas išsipareigoja už jam nuomos pagrindais perduotos Įrangos draudimą Nuomotojui sumokėti nustatyto dydžio kompensaciją bei griežtai ir nenukrypstamai vykdyti Nuomininko ir Nuomotojo susitarimo dėl Įrangos draudimo sąlygas. Apdraudus Nuomininkui perduotą Įrangą, Nuomininkas Nuomotojo atžvilgiu atleidžiamas nuo žalos (nuostolių) dalies, kurią pagal draudimo sutartį dėl Nuomininkui perduotos Įrangos sunaikinimo, sugadinimo ar praradimo, Nuomotojui atlygina draudimo bendrovė (draudikas).

## **8 straipsnis. SUTARTIES GALIOJIMAS**

8.1. Sutartis įsigalioja tą dieną, kurią ją pasirašo abi Šalys.

8.2. Sutartis galioja iki pasibaigs jos terminas ar ji bus nutraukta įstatymuose bei šioje sutartyje numatytais pagrindais ir tvarka.

8.3. Sutartis galioja vienerius metus, tačiau tuo atveju, jei iki Sutarties galiojimo metų pabaigos likus ne daugiau kaip 20 (dvidešimčiai) darbo dienų nei viena Šalis kitai Šaliai nepraneša apie savo nepageidavimą, kad ši Sutarties būtų pratęsiama sekantiems vieneriems metams, Sutarties galiojimo terminas automatiškai prasitęsia kiekvieniems sekantiems vieneriems metams.

8.4. Sutarties pakeitimams, papildymams ir priedams taikoma rašytinė forma.

## **9 straipsnis. SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

9.1. Jei Nuomos laikotarpis konkrečios Įrangos atžvilgiu nebuvo nustatytas, Nuomininkas turi teisę tą konkrečią Įrangą Nuomotojui grąžinti bet kuriuo metu.

9.2. Nuomotojas turi teisę šią Sutartį ir/ar Nuomos laikotarpį vienašališkai ne ginčo tvarka nutraukti apie nutraukimą Nuomininkui pranešdamas faksu, asmeniškai arba paštu prieš 1 (vieną) darbo dieną, jei Nuomininkas padaro Sutarties 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4., 5.2.5., 5.2.9. bei 6.3. punktuose numatytų išsipareigojimų pažeidimą. Sutarties ir/ar Nuomos laikotarpio nutraukimo dienai Nuomininkas privalo grąžinti Nuomotojui Įrangą.

9.3. Jei Nuomos laikotarpis nutraukiamas prieš terminą dėl vienos iš Šalių kaltės, kaltoji Šalis kitai Šaliai moka baudą, kuri lygi 15 (penkiolikai) % sutartyje numatytos Nuomos mokesčio sumos, mokėtinos už laikotarpį nuo Nuomos laikotarpio nutraukimo dienos iki numatytos Nuomos laikotarpio pabaigos.

9.4. Tuo atveju, kai Nuomininkas nėra išsinuomavęs Įrangos, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai ne ginčo tvarka pranešdamas apie tai kitai Šaliai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

## **10 straipsnis. GINČŲ SPRENDIMAS IR NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS**

10.1. Vienai Šaliai pažeidus kitos Šalies Sutarties sudarymu įgytas teises, kita Šalis prieš imdamasi teisinių veiksmų (išskyrus sutarties nutraukimo 9.2. punkte numatyta tvarka atveju) privalo pateikti jai raštišką pretenziją, kurioje turi būti nurodytas teisių pažeidimas bei terminas pažeidimui pašalinti. Per nurodytą terminą pažeidimų nepašalinus ginčai išskyrus tuos atvejus, kai ši Sutartis numato vienašališkus veiksmus, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose įstatymų numatyta tvarka.

10.2. Pranešimas apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes ir jų pasekmes perduodamas faksu iš karto ir ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo jų pradžios, informuojant suinteresuotą šalį apie šį įvykį, o po to smulkus raštiškas paaiškinimas apie nenumatytas aplinkybes ir apie galimybę toliau vykdyti Sutarties sąlygas siunčiamas kitai Šaliai per 10 dienų.

10.3. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) išlygai yra taikomos visos kitos su tuo susijusios Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatos.

## 11 straipsnis. KITOS NUOSTATOS

11.1. Visos Sutarties sąlygos bei informacija susijusi su jos vykdymu yra laikomos konfidencialia.

11.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais. Nuomotojui ir Nuomininkui paliekama po vieną Sutarties egzempliorių.

## ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

### UAB "CRAMO"

Įmonės kodas: 300031995

Įmonės PVM kodas: LT100001044515

Adresas: Verkių g. 50, LT-09109 Vilnius, Lietuva

Tel. 8-5 2641903

Faks. 8-5 2640917

Bankas Danske bank A/S Lietuvos filialas

Banko kodas: 74000

A.s.: LT72 7400 0153 0702 3810

**Bendrovės vadovas**

### UAB "\_\_\_\_\_"

Įmonės kodas: \_\_\_\_\_

Įmonės PVM kodas: \_\_\_\_\_

Adresas: \_\_\_\_\_ g. \_\_\_\_\_, LT-\_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Faks.: \_\_\_\_\_

Bankas: \_\_\_\_\_

Banko kodas: \_\_\_\_\_

A.s.: \_\_\_\_\_

**Bendrovės vadovas**